



**SEPTEMBRE 2017  
OUVERTURE  
DE LA RÉSIDENCE  
INTERGÉNÉRATIONNELLE  
DE GENNEVILLIERS**



**ÉTUDIANTS, JEUNES ACTIFS & SÉNIORS,  
PARTAGEZ VOTRE QUOTIDIEN !**  
Logements HLM à louer toute l'année.

Au cœur du nouveau quartier de Gennevilliers et face au parc, cette résidence intergénérationnelle propose 122 logements dont 48 logements seniors, 55 logements pour jeunes actifs et 19 logements étudiants, dont 2 type 5 en colocation.

Chaque nouveau résident est accueilli et accompagné dans son installation par les gestionnaires de la résidence, référents pour le fonctionnement et le respect du partage d'un lieu de vie commun.

- \* T1, T1bis, T2 et T5 en colocation, équipés et meublés
- \* Logements ouvrant droit à l'APL
- \* Mensualité modérée.

Espacil Habitat est gestionnaire de 42 résidences pour étudiants et jeunes en formation dans l'Ouest et en Ile-de-France.

**4, rue Bergkamen - 92230 GENNEVILLIERS**

Inscrivez-vous en ligne sur **[www.espacil.com](http://www.espacil.com)**

Pour plus de renseignements : **0 800 00 56 84**



## Résidence de Gennevilliers



### RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS

T1 de 20 m <sup>2</sup> à 24 m <sup>2</sup>	de 314 à 352 €
T1 bis de 29 à 32 m <sup>2</sup>	de 366 à 410 €
T2 de 46 m <sup>2</sup>	de 432 à 443 €
T5 en colocation de 83 m <sup>2</sup>	de 210 à 268 € par colocataire

### RÉSIDENCE SOCIALE POUR JEUNES SALARIÉS

T1 de 20 m <sup>2</sup> à 25 m <sup>2</sup>	de 376 à 489 €
T1 bis de 30 m <sup>2</sup>	de 512 à 541 €
T2 de 46 m <sup>2</sup>	à 539 €

Tarifs au 01/09/2017- Estimez vos droits sur : [www.caf.fr](http://www.caf.fr)



Photos non contractuelles

### La mensualité comprend

- \* Le loyer principal ou la redevance,
- \* Les frais d'occupation pour l'accès aux équipements de la résidence et la mise à disposition du mobilier du logement,
- \* Les charges récupérables y compris l'eau, l'électricité et le chauffage.

### La mensualité ne comprend pas

- \* La taxe d'habitation,
- \* Le téléphone,
- \* L'assurance multirisques habitation,
- \* L'accès à internet.

### Des conditions adaptées aux besoins des jeunes

- \* Une gestion transparente et fiable,
- \* Une durée minimum de 1 mois,
- \* Un préavis de départ d'1 mois, à tout moment,
- \* Pas de frais d'agence, ni de frais de dossier,
- \* Possibilité LOCA-PASS® et caution CLE®.

### Des appartements tout équipés

- \* Kitchenette, placard,
- \* Tables, clic-clac, chaise, tabouret-chevet, étagère-bibliothèque.

### Des prestations performantes

- \* Laverie (2,70 € par lavage, séchage gratuit),
- \* Salle multimédia et salle d'activité communes,
- \* Terrasses et jardin partagés avec les séniors,
- \* Accès sécurisé par badge et interphonie,
- \* Vidéo-protection,
- \* Local vélos gratuit,
- \* Possibilité de parking.



**Nous nous attachons à instaurer une relation de confiance avec nos résidents. Nous mettons en place les conditions pour conjuguer tranquillité, sécurité et convivialité.**